

Liikkeeseenlaskijan ja arvopaperin perustiedot

Tämä asiakirja sisältää perustiedot liikkeeseenlaskijasta ja arvopaperista. Tämä perustietoasiakirja ei ole markkinointiaineistoa, vaan liikkeeseenlaskijan on annettava tiedot lain nojalla. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittajana voit tehdä perusteltuja sijoituspäätöksiä ja ymmärtää riskit, joita sijoitukseen liittyy.

PERUSTIEDOT

Liikkeeseenlaskijan nimi

Korkia Oy (2027758-4)

Tarjottava arvopaperi

Korkia joukkovelkakirjalaina Korkia JVK 6 % 2023 (jäljempänä "Joukkovelkakirjalaina"). Joukkovelkakirjalainan ISIN-tunnus on FI4000384003.

Kerättävien varojen määrä

300.000,00-2.000.000,00 euroa

Kerättävien varojen käyttötarkoitus

Joukkovelkakirjalaina on osa Liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Monenkeskisen kaupankäyntijärjestelmän nimi

Joukkovelkakirjalaina ei ole kaupankäynnin kohteena millään säännellyllä markkinalla tai monenkeskisellä markkinapöydällä.

Liikkeeseenlaskun järjestäjä

Korkia Oy (2027758-4)

Osoite: Keskuskatu 8 B (7. krs.), 00100 Helsinki

Puhelin: +358 10 523 2200

Sähköposti: info@korkia.fi

Verkkosivut: www.korkia.fi

Jakelija

Korkia Asset Management Oy (2538288-5). Korkia Asset Management Oy toimii tässä ei-riippumattomana palveluntuottajana.

MILLAISIA RISKEJÄ TARJOTTAVAAN ARVOPAPERIIN LIITTYY?

Liikkeeseenlaskijaan ja liikkeeseenlaskijan liiketoimintaan liittyvät keskeiset riskit

- Asiakkuuksien jatkumiseen liittyvä riski
- Henkilöstöriski
- Kasvuvaiheeseen liittyvä riski
- Kehitysriski
- Kilpailun kiristymiseen liittyvä riski
- Konserniyhtiöiden omistukseen ja mahdollisiin omistusjärjestelyihin liittyvä riski

- Oikeudelliset riskit
- Projektikehitystoimintaan liittyvät riskit
- Sopimusten päättymiseen liittyvä riski
- Sääntelyyn liittyvä riski
- Tietoturvariski
- Toimeksiantojen saamiseen liittyvä riski
- Toimilupien menettämiseen liittyvä riski
- Yleiseen taloussuhdanteeseen liittyvä riski

Arvopaperin arvoon vaikuttavat keskeiset riskit

- Alimerkintään liittyvä riski
- Etuoikeudettomuuteen liittyvä riski
- Inflaatoriski
- Joukkovelkakirjalainan soveltuvuuteen liittyvä riski
- Jälkimarkkinariski
- Korkoriski
- Liikkeeseenlaskijariski
- Muutosriski
- Riski peruutuksesta
- Vakuudettomuuteen liittyvä riski

Arvopaperiin liittyvät keskeiset riskit

- voitte menettää sijoittamanne pääoman osittain tai kokonaan;
- ette välttämättä saa sijoituksellenne lainkaan tuottoa;
- ette ehkä pysty myymään arvopaperia haluamanne ajankohdan tai ollenkaan; ja
- ette voi käyttää äänivaltaa liikkeeseenlaskijassa.

TIEDOT LIIKKEESEENLASKIJASTA

Nimi ja toiminimi

Korkia Oy (2027758-4)

Kotipaikka sekä hallinnollinen päätoimipaikka

Helsinki

Rekisteröintipäivä ja rekisteröimisvaltio

30.3.2006, Suomi

Toimintakausi

Liikkeeseenlaskijalla ei ole määrättyä toimikautta.

Oikeudellinen muoto ja sovellettava laki

Liikkeeseenlaskija on osakeyhtiö ja sen toimintaan sovelletaan osakeyhtiölakia (624/2006).

Johdon jäsenet

Toimitusjohtaja: Pauli Markus Mäenpää (8/2018)

Puhelin: +358 50 550 7121

E-mail: pauli.maenpaa@korkia.fi

Osoite: Keskuskatu 8 B (7. krs), 00100 Helsinki

Hallituksen jäsenen muut päätehtävät: Korkia Asset Management Oy, hallituksen puheenjohtaja (6/2018) Korkia Capital Oy, hallituksen puheenjohtaja (11/2018) Korkia Capital Oy, toimitusjohtaja (3/2019) Korkia Capital Services Oy (2838495-8), hallituksen puheenjohtaja (7/2018) Korkia Consulting Oy, hallituksen jäsen (10/2017) Korkia Consulting Oy, nimenkirjoitusoikeutettu (3/2019) Korkia Corporate Finance Oy, hallituksen puheenjohtaja (11/2018) Korkia Corporate Finance Oy, toimitusjohtaja (10/2015) Korkia Investment Sales Oy, hallituksen puheenjohtaja (11/2018) Korkia Real Estate Oy (2956672-9), hallituksen puheenjohtaja (12/2018) Korkia Real Estate Oy (2956672-9), nimenkirjoitusoikeutettu (12/2018) Korkia Tontti GP Oy (2956638-2), hallituksen puheenjohtaja (12/2018) Korkia Tontti GP Oy (2956638-2), nimenkirjoitusoikeutettu (2/2019) Korkia Venture Insight Oy, hallituksen jäsen (10/2017) Sisua Process Automation Group Oy, hallituksen puheenjohtaja (12/2018) Sisua Process Automation Group Oy, nimenkirjoitusoikeutettu (12/2018) sekä Suomen WS Kiinteistöt Oy (2402077-8), hallituksen puheenjohtaja (11/2018).

Toimitusjohtajan sijainen: Erik Jarl Richard Floman (8/2018)

Puhelin: +358 50 041 2824

E-mail: erik.floman@korkia.fi

Osoite: Keskuskatu 8 B (7. krs), 00100 Helsinki

Hallituksen jäsenen muuta päätehtävät: BioA, hallituksen jäsen (9/2018) Eera Finland Oy, hallituksen jäsen (5/2015) Erimin Ky, toimitusjohtaja (6/2011) Griffin Refineries Oy, prokuristi (1/2018) HRM Partners Oy, hallituksen jäsen (4/2014) Korkia Consulting Oy, prokuristi (3/2019) Korkia Venture Insight Oy, hallituksen jäsen (10/2017) Korkia Venture Insight Oy, prokuristi (10/2017) Norsepower Oy Ltd, hallituksen jäsen (2/2016) WS Fertilizer I Ky (2895216-9), prokuristi (3/2018) WS Griffin Ky (2884019-1), prokuristi (1/2018)

Hallituksen puheenjohtaja: Vesa Jouni Juhani Heinonen (2/2018)

Osoite: Keskuskatu 8 B (7. krs), 00100 Helsinki

Hallituksen jäsenen muut päätehtävät: Juuri Partners Oy, hallituksen jäsen (9/2017), Klausiliida Oy, hallituksen jäsen (2/2017), Mainemies Oy (2449279-1), hallituksen jäsen (12/2011), Rohjeta Advisors Oy, hallituksen puheenjohtaja (3/2017) sekä Yellow May Oy (2925775-8), hallituksen puheenjohtaja (8/2018).

Hallituksen jäsen: Maria Barbara Hisinger-Jägerskiöld (2/2018)

Osoite: Keskuskatu 8 B (7. krs), 00100 Helsinki

Hallituksen jäsenen muut päätehtävät: Come to Finland Publishing Ab Oy, hallituksen jäsen (11/2018) Come to Finland Publishing Ab Oy, nimenkirjoitusoikeutettu (10/2017) Kaffa Roastery Oy, hallituksen jäsen (6/2014) Kiint. Oy Masalan Ostoskeskus - Fast. Ab Masaby Köpcentrum

(0602550-8), hallituksen puheenjohtaja (7/2015), Oy Sandman-Nupnau Ab, hallituksen jäsen (12/2016 Suomen Vaimennin Oy, hallituksen jäsen (12/2016) sekä Svenska småbruk och egna hem Ab, hallituksen jäsen (1/2019).

Hallituksen jäsen: Martti Heikki Juhani Malmivirta (2/2018)

Puhelin: +358 40 555 4720

E-mail: martti.malmivirta@korkia.fi

Osoite: Keskuskatu 8 B (7. krs), 00100 Helsinki

Hallituksen jäsenen muut päätehtävät: BioA Oy, hallituksen jäsen (9/2018) Coolbrook Oy, hallituksen jäsen (8/2018) Eera Finland Oy, hallituksen puheenjohtaja (5/2015) Eera Finland Oy, toimitusjohtaja (2/2010) Griffin Refineries Oy, hallituksen puheenjohtaja (5/2018) Korkia Capital Oy, hallituksen jäsen (11/2018) Korkia Capital Services Oy (2838495-8), hallituksen jäsen (7/2018) Korkia Consulting Oy, hallituksen puheenjohtaja (10/2017) Korkia Corporate Finance Oy, hallituksen jäsen (11/2018) Korkia Investment Sales Oy, hallituksen jäsen (11/2018) Korkia Real Estate Oy (2956672-9), hallituksen jäsen (12/2018) Korkia Tontti GP Oy (2956638-2), hallituksen jäsen (12/2018) Korkia Venture Insight Oy, hallituksen puheenjohtaja (10/2017) PAC-Solution Oy (2187351-3), hallituksen jäsen (9/2013) Sisua Process Automation Group Oy, hallituksen jäsen (12/2018) sekä Suomen WS Kiinteistöt Oy (2402077-8), hallituksen jäsen (11/2018).

Hallituksen jäsen: Pekka Johannes Väisänen (2/2018)

Osoite: Keskuskatu 8 B (7. krs), 00100 Helsinki

Hallituksen jäsenen muut päätehtävät: Gameday Sports Oy, hallituksen jäsen (3/2015) sekä Orava Rahastot Oyj, hallituksen puheenjohtaja (6/2016).

Liikkeeseenlaskijan johdon omistukset

Liikkeeseenlaskijan johto omistaa Liikkeeseenlaskijan osakkeita seuraavasti:

Johdon jäsen	Omistus %	Ääni %
Vesa Heinonen	0,06 %	0,03 %
Maria Hisinger-Jägerskiöld	0,24 %	0,14 %
Martti Malmivirta	10,97 %	12,93 %
Pauli Mäenpää	16,83 %	19,81 %
Erik Floman	3,29 %	3,88 %
Yhteensä	28,10 %	32,91 %

Liikkeeseenlaskijan johdon optiot

Liikkeeseenlaskijalla on sisäiset ohjeet koskien Liikkeeseenlaskijan optioiden myöntämistä Liikkeeseenlaskijan johdolle. Liikkeeseenlaskijan johdolla on optioita seuraavasti:

Johdon jäsen	Optiot
Barbara Hisinger-Jägerskiöld	10.000 kpl
Pekka Väisänen	10.000 kpl
Jouni Heinonen	10.000 kpl

Optiot oikeuttavat merkitsemään Liikkeeseenlaskijan B-sarjan osakkeita (1:1). B-sarjan osakkeilla on yhtiökokouksessa yksi (1) ääni. Kaikki yhtiön osakkeet tuottavat yhtäläisen oikeuden yhtiön varoja jaettaessa.

Tilintarkastaja

Liikkeeseenlaskijan tilintarkastajana 31.12.2018 päättyneellä tilikaudella on toiminut KPMG Oy Ab.

Tilintarkastaja: Marcus Tötterman, KHT

Osoite: Töölönlahdenkatu 3 A, 00100 Helsinki

Puhelin: + 358 20 760 3000

Kuuluminen konserniin

Liikkeeseenlaskija on osa Korkia-konsernia ja toimii Korkia-konsernin emoyhtiönä. Korkia-konserniin kuuluvat myös Liikkeeseenlaskijan 100,0 % omistamat tytäryhtiöt, eli Korkia Asset Management Oy (2538288-5), Korkia Capital Oy (2599736-1), Korkia Consulting Oy (2731669-7), Korkia Corporate Finance Oy (2528497-8), Korkia Investment Sales Oy (2525958-8), Korkia Venture Insight Oy (1035174-4), Korkia Venture Insight UK Ltd (UK 11069433), WS Suomen Kiinteistöt Oy (ei liiketoimintaa) (2402077-8), Sisua Process Automation Group Oy (2956641-1) sekä Korkia Real Estate Oy (2956672-9).

Toimiala

Liikkeeseenlaskijan toimiala on vakuutusten markkinointi ja myynti sekä sijoituksiin, rahoitukseen, vakuutuksiin ja verotukseen liittyvä konsultointi. Liikkeeseenlaskija voi myös harjoittaa liikkeenjohdon hallinnon ja markkinoinnin sekä myynnin koulutusta ja konsultaatiota. Lisäksi Liikkeeseenlaskija voi ostaa, myydä, vuokrata ja omistaa kiinteää omaisuutta, osakkeita, osuuksia ja muita arvopapereita sekä aineettomia oikeuksia ja harjoittaa sijoitustoimintaa.

Rekisteröinti

Liikkeeseenlaskija on rekisteröity Patentti- ja rekisterihallituksen (0244683-1) alla toimivaan kaupparekisteriin.

Kaupparekisteri

Osoite: Sörnäisten rantatie 13 C, 00530 Helsinki

Puhelin: 029 509 5050

Tutustuminen asiakirjoihin

Perustietoasiakirjassa mainittuihin asiakirjoihin on mahdollista tutustua Korkia-konsernin pääkonttorilla, osoitteessa:

- Helsinki Keskuskatu 8 B, 7. krs, 00100 Helsinki

Merkittävät viimeaikaiset tapahtumat

Vuonna 2018 **(1)** Korkia-konsernin kansainväliset RPA-liiketoiminnot yhdistettiin uuden tytäryhtiön, Sisua Process Automation Group Oy:n alle, **(2)** Korkia-konserni käynnisti toimenpiteet ensimmäisen tonttirahaston perustamiseksi tilikaudella 2018 ja tonttirahastosta vastaamaan perustettiin Korkia Real Estate Oy, **(3)** osana Korkia-konsernin rahoitussuunnitelmaa Liikkeeseenlaskija vahvisti likviditeettiään tilikaudella 2018 laskemalla liikkeelle Korkian ensimmäisen, 1,4 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan ja **(4)** Korkia-konserni yhtenäisti

konsernin sisäisiä toimintoja mukaan lukien työterveys-huolto, IT-palvelut, taloushallinto sekä raportointi. Sekä IT-palvelut että taloushallinto ulkoistettiin kokonaisuudessaan kumppaneille.

Vuonna 2019 **(1)** Korkiassa käynnistyi MBO (management buy out), jossa Suomen RPA-liiketoiminnoista vastaava johto perusti oman ohjelmistorobotiikkaan erikoistuneen yhtiön Sisua Digital Oy:n. MBO:ta koskeva yritysjärjestely on määrä saat- ta loppuun vuoden 2019 aikana, **(2)** Korkia-konsernin on määrä vaihtaa osakkeensa Sisua Process Automation Group Oy:ssä Sisua Digital Oy:n osakkeisiin, **(3)** Korkia allekirjoitti sopimuksen chileläisen energiaan ja kiertotalouteen keskittyvä projektikehitysyhtiön Asesorías RAM SpA:n ostamisesta ja **(4)** Korkia-konsernin verkkopalvelu on otettu käyttöön ja sen kehittämistä jatketaan.

Liiketoiminnan kuvaus

Liikkeeseenlaskija toimii Korkia-konsernin tytäryhtiöiden emoyhtiönä sekä kannanhoitoyhtiönä. Liikkeeseenlaskija harjoittaa siten vakuutusasiamiestoimintaa sekä tuottaa Korkia-konserniin kuuluville tytäryhtiöille hallinto- ym. muita palveluita.

Liikkeeseenlaskija harjoittaa liiketoimintaa välillisesti Korkia-konserni on suomalainen kansainvälisesti toimiva yritys-konserni, jonka erikoisosaamista on sijoittaminen, rahoittaminen sekä yritysten kehittäminen ja konsultointi. Korkia-konserni tarjoaa asiakkailleen varainhoidon, pääomasijoittamisen, kasvuyhtiösijoitusten ja -kehittämisen, projektikehityksen sekä liikkeenjohdon konsultoinnin palveluita. Liikkeeseenlaskija yhdistää siten liiketoiminnassaan sijoittamisen sekä yritysten kehittämisen ja rahoittamisen.

Lisätiedot kerättävien varojen käyttötarkoituksesta

Liikkeeseenlaskijan rahoitusaseman vahvistaminen.

Taloudellinen tilanne viimeksi päättyneeltä tilikaudelta

Seuraavaksi esitettävät luvut ovat tilintarkastettuja, mutta vahvistamattomia. Korkia-konsernin liikevaihto kasvoi tilikau- tena 2018 35,14 prosenttia 8,64 milj. euroon (1-12/2017: 6,39 milj. euroa). Konsernin palkkiotuotot kasvoivat tilikaudella 0,8 prosenttia 4,44 milj. euroon (4,41 milj. euroa), arvopaperitoi- minnan nettotuotot olivat 4,10 milj. euroa (1-12/2017: 1,83 milj. euroa) ja liiketoiminnan muita tuottoja tilikaudella syntyi 0,09 milj. euroa (1-12/2017: 0,15 milj. euroa). Tilikausien ver- tailukelpoisuuteen vaikuttaa vuonna 2017 toteutunut yritys- kauppa, jonka myötä liikkeenjohdon konsultointi sekä kehit- tämisen ja rahoittamisen toiminta ovat kasvattaneet konser- nin volyymeja toukokuusta 2017 alkaen. Korkia-konsernin ti- likauden tulos oli 161,9 tuhatta euroa (1-12/2017: 16,4 tu- hatta euroa).

TULOSLASKELMA

Korkia Oy	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Palkkiotuotot	4 975 167,26	2 647 900,21
Korkotuotot	1 159,25	3 140,14
Liiketoiminnan muut tuotot	5 219,54	143 211,68
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT	4 981 546,05	2 794 252,03
Korkokulut	-16 995,60	-1 023,90
Palkkiokulut	-60 000,00	0,00
Hallintokulut		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-506 463,78	-474 438,93
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-77 866,34	-86 357,63
Muut henkilösivukulut	-15 343,96	-13 144,20
Henkilösivukulut yhteensä	-93 210,30	-99 501,83
Henkilöstökulut yhteensä	-599 674,08	-573 940,76
Muut hallintokulut	-906 668,78	-231 123,54
Hallintokulut yhteensä	-1 506 342,86	-805 064,30
Poistot ja arvonalentumiset		
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-38 113,87	-5 703,97
Liiketoiminnan muut kulut	-357 987,05	-214 635,12
LIIVEVOITTO (-TAPPIO)	3 002 106,67	1 767 824,74
Tilinpäätössiirrot	-3 001 825,00	-1 669 969,35
Tuloverot	-155,89	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	125,78	97 855,39

TASE

Korkia Oy	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA		
Saamiset luottolaitoksilta		
Vaadittaessa maksettavat	819 659,75	8 963,14
Osakkeet ja osuudet		
Osakkeet ja osuudet, muut	2 510,00	10,00
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	17 199 228,34	17 199 228,34
Osakkeet ja osuudet yhteensä	17 201 738,34	17 199 238,34
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	160 426,11	6 911,61
Aineelliset hyödykkeet		
Muut aineelliset hyödykkeet	85 099,48	12 546,81
Muut varat	5 890 685,36	2 694 184,66
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	81 188,64	17 323,58
VASTAAVAA YHTEENSÄ	24 238 797,68	19 939 168,14
VASTATTAVAA		
VIERAS PÄÄOMA		
Velat luottolaitoksille	610 000,00	0,00
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat		
Joukkovelkakirjalainat	1 410 000,00	0,00
Muut velat		
Muut velat	3 181 496,90	1 039 444,07
Siirtovelat ja saadut ennakot	193 640,40	56 189,47
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 395 137,30	1 095 633,54
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	50 000,00	50 000,00
Ylikurssirahasto	360,00	360,00
Vapaat rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	18 744 097,90	18 744 097,90
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	49 076,70	-48 778,69
Tilikauden voitto (tappio)	125,78	97 855,39
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	18 843 660,38	18 843 534,60
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	24 238 797,68	19 939 168,14

TIEDOT ARVOPAPERISTA JA SEN TARJOAMISESTA

Arvopaperiin liittyvät keskeiset oikeudet ja velvollisuudet

Joukkovelkakirjalaina lasketaan liikkeelle 27.05.2019. Joukkovelkakirjalainan nimellisarvo on 10.000,00 euroa. Joukkovelkakirjalainan vähimmäismerkintämäärä on 50.000,00 euroa. Joukkovelkakirjalainan korko 6,0 % p.a. maksetaan neljännesvuosittain. Joukkovelkakirjalainan nimellisarvo maksetaan takaisin yhtenä eränä takaisinmaksupäivänä. Laina-aika on kolme vuotta ja yhdeksän kuukautta (3 v 9 kk).

Joukkovelkakirjalainan etuoikeusasema on sama kuin Liikkeenlaskijan muilla vakuudettomilla sijoituksilla. Joukkovelkakirjalaina on vakuudeton.

Tarjottavien arvopaperien kokonaismäärä

300.000,00-2.000.000,00 euroa

Tiedot päätöksistä ja valtuuksista, joiden nojalla arvopapereita tarjotaan

Liikkeenlaskijan hallitus on kokouksessaan 02.04.2019 valtuuttanut Liikkeenlaskijan toimitusjohtajan päättämään joukkovelkakirjalainan liikkeenlaskusta. Liikkeenlaskijan toimitusjohtaja on 16.04.2019 päättänyt Joukkovelkakirjalainan liikkeenlaskusta.

Merkintähinta ja sen määrittämisen perusteet

Merkintäkurssi on kiinteä 100,00 %.

Sijoittajalta veloittavat kulut

Liikkeenlaskija ei veloita sijoittajilta lainan liikkeenlaskuun tai tarjoamiseen liittyviä maksuja.

Merkintä- ja maksuehdot

Sijoittaja merkitsee Joukkovelkakirjalainaa seuraavassa järjestyksessä:

1. allekirjoittamalla Liikkeenlaskijalta saamansa merkintälomakkeen ("Merkintälomake");
2. toimittamalla alkuperäisen allekirjoittamansa merkintälomakkeen Liikkeenlaskijalle; sekä
3. maksamalla lainaosuuden nimellisarvon Liikkeenlaskijalle.

Merkintä katsotaan tehdyksi sillä hetkellä, kun allekirjoitettu merkintälomake on saapunut Liikkeenlaskijalle ja on Liikkeenlaskijan luettavissa. Merkintälomakkeen toimittaminen Liikkeenlaskijalle on sijoittajan vastuulla.

Merkintä tulee maksaa Liikkeenlaskijan tilille **FI38 1214 3000 1137 57**. Viestiosaan laitetaan tiedonannoksi: "Joukkovelkakirjalainamerkintä + sijoittajan nimi". Merkinnät tulee maksaa aikavälillä 17.04.2019-24.05.2019.

Merkintöjen hyväksyminen

Liikkeenlaskijalla on oikeus kokonaan tai osittain hyväksyä tai hylätä sijoittajien tekemät merkinnät. Tieto merkinnän tuloksista ja Joukkovelkakirjalainan liikkeenlaskemisesta tai sen peruuttamisesta toimitetaan merkinnän tehneille sähköpostitse kunkin sijoittajan antamalla yhteystiedoilla.

Arvopaperien toimittaminen sijoittajille

Merkityt ja maksetut velkakirjat kirjataan merkitsijän ilmoittamalle arvo-osuustilille merkinnän tekemisen yhteydessä ilmoitettavalla tavalla.

Muut tarjouksen erityiset ehdot

Sijoituksen toteutuminen edellyttää, että Liikkeenlaskija hyväksyy merkinnän.

Asiakasvarojen hallinnointia koskevat tiedot

Joukkovelkakirjalainan liikkeenlaskuun ei liity asiakasvarojen hallintaa.

Arvopaperin lähdevero

Korkotulon lähdeveron piiriin kuuluvat velkakirjalain 34 §:ssä tarkoitetulle velkakirjalle maksetut korot, jos laina on tarjottu yleisön merkittäväksi. Korkotulon lähdeveron perii koron maksava joukkovelkakirjalainan liikkeellelaskija. Korkotulon lähdevero on 30,0 % joukkovelkakirjalainalle maksetusta korosta.

TIEDOT TAKAAJASTA JA VAKUDESTA

Takaajan tai vakuuden antajan nimi

Sijoitustakausta ei ole annettu.

Yhteystiedot

Sijoitustakausta ei ole annettu.

Takauksen tai vakuuden luonne

Sijoitustakausta ei ole annettu.

Muut olennaiset seikat takaajasta tai vakuuden antajasta

Sijoitustakausta ei ole annettu.

MUUT PERUSTIETOASIAKIRJASSA

ANNETTAVAT TIEDOT

Liikkeenlaskijan ja arvopaperin perustietojen ajantasaisuus

Nämä Liikkeenlaskijasta ja Joukkovelkakirjalainasta annetut perustiedot ovat ajan tasalla. Perustietoasiakirja on julkaistu 17.04.2019 ja se on voimassa 17.04.2019-24.05.2019 välisen ajan.

Maksuton lisätieto liikkeenlaskijasta

Liikkeenlaskijasta on mahdollista saada maksutonta lisätietoa Korkia-konsernin toimipaikoissa:

- Helsinki Keskuskatu 8 B, 7. krs, 00100 Helsinki
- Tampere Hämeenkatu 14 C, 2. krs, 33100 Tampere
- Turku Yliopistonkatu 25 A 13, 20100 Turku
- Jyväskylä Kauppakatu 28 A 32, 4. krs, 40100 Jyväskylä
- Oulu Isokatu 30, 4. krs, 90100 Oulu

Lisätietoja Liikkeeseenlaskijasta on mahdollista saada myös Liikkeeseenlaskijan verkkosivuilta osoitteessa www.korkia.fi.

VIITTAUKSET MUIHIN TIETOLÄHTEISIIN

- Sijoituseseite
- Joukkovelkakirjalainan ehdot
- Liikkeeseenlaskijan kaupparekisteriote
- Liikkeeseenlaskijan yhtiöjärjestys
- Liikkeeseenlaskijan vahvistamaton tilinpäätös 2018