

## Liikkeeseenlaskijan ja arvopaperin perustiedot

Tämä asiakirja sisältää perustiedot liikkeeseenlaskijasta ja arvopaperista. Tämä perustietoasiakirja ei ole markkinointiaineistoa, vaan liikkeeseenlaskijan on annettava tiedot lain nojalla. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittajana voit tehdä perusteltuja sijoituspäätöksiä ja ymmärtää riskit, joita sijoitukseen liittyy.

### PERUSTIEDOT

#### Liikkeeseenlaskijan nimi

Korkia Oy (2027758-4)

#### Tarjottava arvopaperi

Korkia Oy:n pääomallinaehtoinen vaihtovelkakirjalaina 1/2020 (jäljempänä "Vaihtovelkakirjalaina").

#### Kerättävien varojen määrä

Enintään 1.556.980,00 euroa

#### Kerättävien varojen käyttötarkoitus

Vaihtovelkakirjalaina on osa Liikkeeseenlaskijan varainhankintaa. Laina käytetään yhtiön rahoitusaseman vahvistamiseen ja kasvusuunnitelmien toteuttamiseen.

#### Monenkeskisen kaupankäyntijärjestelmän nimi

Vaihtovelkakirjalaina ei ole kaupankäynnin kohteena millään säännellyllä markkinalla tai monenkeskisellä markkinapöydällä.

#### Liikkeeseenlaskun järjestäjä

Korkia Oy (2027758-4)

**Osoite:** Keskuskatu 8 B (7. krs.), 00100 Helsinki

**Puhelin:** +358 10 523 2200

**Sähköposti:** [info@korkia.fi](mailto:info@korkia.fi)

**Verkkosivut:** [www.korkia.fi](http://www.korkia.fi)

#### Jakelija

Korkia Asset Management Oy (2538288-5). Korkia Asset Management Oy toimii tässä ei-riippumattomana palveluntuottajana.

### MILLAISIA RISKEJÄ TARJOTTAVAAN ARVOPAPERIIN LIITTYY?

#### Liikkeeseenlaskijaan ja liikkeeseenlaskijan liiketoimintaan liittyvät keskeiset riskit

- Toimilupien menettämiseen liittyvä riski
- Koronavirukseen liittyvä riski
- Vakavaraisuusvaatimuksiin liittyvät riskit
- Henkilöstöriski
- Kasvuvaiheeseen liittyvä riski
- Konserniyhtiöiden omistukseen ja mahdollisiin omistussuhteisiin liittyvä riski

- Projektikehitystoimintaan liittyvät riskit
- Asiakkuuksien jatkumiseen liittyvä riski
- Kilpailun kiristymiseen liittyvä riski
- Toimeksiantojen saamiseen liittyvä riski
- Yleiseen taloussuhdanteeseen liittyvä riski
- Poliittiset riskit
- Oikeudelliset riskit
- Sopimusten päättymiseen liittyvä riski
- Sääntelyyn liittyvä riski
- Tietoturvariski

#### Arvopaperiin liittyvät keskeiset riskit

- voitte menettää sijoittamanne pääoman osittain tai kokonaan;
- ette välttämättä saa sijoituksellenne lainkaan tuottoa;
- ette ehkä pysty myymään arvopaperia haluamanne ajanhetkenä tai ollenkaan; ja
- ette voi käyttää äänivaltaa liikkeeseenlaskijassa.

### TIEDOT LIIKKEESEENLASKIJASTA

#### Nimi ja toiminimi

Korkia Oy (2027758-4)

#### Kotipaikka sekä hallinnollinen päätoimipaikka

Helsinki

#### Rekisteröintipäivä ja rekisteröimisvaltio

30.3.2006, Suomi

#### Toimintakausi

Liikkeeseenlaskijalla ei ole määrättyä toimikautta.

#### Oikeudellinen muoto ja sovellettava laki

Liikkeeseenlaskija on osakeyhtiö ja sen toimintaan sovelletaan osakeyhtiölakia (624/2006).

#### Johdon jäsenet

**Toimitusjohtaja:** Pauli Markus Mäenpää (11/2008)

**Puhelin:** +358 50 550 7121

**E-mail:** [pauli.maenpaa@korkia.fi](mailto:pauli.maenpaa@korkia.fi)

**Osoite:** Keskuskatu 8 B (7. krs), 00100 Helsinki

**Hallituksen jäsenen muut päätehtävät:** Korkia Asset Management Oy, hallituksen puheenjohtaja (6/2018) Korkia Capital Oy, hallituksen puheenjohtaja (11/2018) Korkia Capital Oy, toimitusjohtaja (3/2019) Korkia Capital Services Oy (2838495-8), hallituksen puheenjohtaja (7/2018) Korkia

Consulting Oy, hallituksen jäsen (10/2017) Korkia Consulting Oy, nimenkirjoitusoikeutettu (3/2019) Korkia Corporate Finance Oy, hallituksen puheenjohtaja (11/2018) Korkia Corporate Finance Oy, toimitusjohtaja (10/2015) Korkia Investment Sales Oy, hallituksen puheenjohtaja (11/2018) Korkia Real Estate Oy, hallituksen puheenjohtaja (12/2018) Korkia Tontti GP Oy, hallituksen puheenjohtaja (12/2018) Korkia Venture Insight Oy, hallituksen jäsen (6/2019) Korkia Growth GP Oy, hallituksen puheenjohtaja (6/2019), Korkia Aurinkoenergia GP Oy, hallituksen puheenjohtaja (12/2019) sekä Suomen WS Kiinteistöt Oy, hallituksen puheenjohtaja (11/2018).

**Hallituksen puheenjohtaja:** Timo Leino (8/2019)

**Osoite:** Keskuskatu 8 B (7. krs), 00100 Helsinki

**Hallituksen jäsenen muut päätehtävät:** Build Care Oy, hallituksen jäsen (7/2019) EPL Incentive Consulting Oy, hallituksen varajäsen (11/2002) Lappset Group Oy, hallituksen jäsen (6/2019) Linnea Advisors Oy, hallituksen puheenjohtaja (7/2015) Linnea Capital Oy, hallituksen jäsen (4/2008) NordicThermo Transport Oy, hallituksen puheenjohtaja (5/2017) Tana Group Oy, hallituksen jäsen (9/2019) sekä Tana Oy, hallituksen jäsen (6/2019)

**Hallituksen jäsen:** Maria Barbara Hisinger-Jägerskiöld (2/2018)

**Osoite:** Keskuskatu 8 B (7. krs), 00100 Helsinki

**Hallituksen jäsenen muut päätehtävät:** Come to Finland Publishing Ab Oy, hallituksen jäsen (11/2018) Come to Finland Publishing Ab Oy, nimenkirjoitusoikeutettu (10/2017) Kaffa Roastery Oy, hallituksen jäsen (6/2014) Kiint. Oy Masalan Ostoskeskus - Fast. Ab Masaby Köpcentrum, hallituksen puheenjohtaja (7/2015), Oy Sandman-Nupnau Ab, hallituksen jäsen (12/2016) Suomen Vaimennin Oy, hallituksen jäsen (12/2016) sekä Svenska småbruk och egna hem Ab, hallituksen jäsen (1/2019).

**Hallituksen jäsen:** Martti Heikki Juhani Malmivirta (2/2018)

**Puhelin:** +358 40 555 4720

**E-mail:** martti.malmivirta@korkia.fi

**Osoite:** Keskuskatu 8 B (7. krs), 00100 Helsinki

**Hallituksen jäsenen muut päätehtävät:** Coolbrook Oy, hallituksen jäsen (8/2018) Eera Finland Oy, hallituksen puheenjohtaja (5/2015) Eera Finland Oy, toimitusjohtaja (2/2010) Korkia Capital Oy, hallituksen jäsen (11/2018) Korkia Capital Services Oy, hallituksen jäsen (7/2018) Korkia Consulting Oy, hallituksen puheenjohtaja (10/2017) Korkia Corporate Finance Oy, hallituksen jäsen (11/2018) Korkia Investment Sales Oy, hallituksen jäsen (11/2018) Korkia Real Estate Oy, hallituksen jäsen (12/2018) Korkia Tontti GP Oy, hallituksen jäsen (12/2018) Korkia Venture Insight Oy, hallituksen puheenjohtaja (10/2017) PAC-Solution Oy, hallituksen jäsen (9/2013) Korkia Growth GP Oy, hallituksen jäsen (6/2019) sekä Suomen WS Kiinteistöt Oy, hallituksen jäsen (11/2018).

**Hallituksen jäsen:** Olli-Petteri Lehtinen (8/2019)

**Osoite:** Keskuskatu 8 B (7. krs), 00100 Helsinki

**Hallituksen jäsenen muut päätehtävät:** Are Oy, hallituksen jäsen (4/2019) Nordic Trustee Oy, hallituksen puheenjohtaja (9/2019) Opdome Oy, hallituksen jäsen (2/2018) sekä YIT Oyj, hallituksen jäsen (4/2019).

**Hallituksen jäsen:** Petri Parvinen (8/2019)

**Osoite:** Keskuskatu 8 B (7. krs), 00100 Helsinki

**Hallituksen jäsenen muut päätehtävät:** Arctum Welfare Solutions Oy, hallituksen puheenjohtaja (8/2019) Arctum Welfare Solutions Oy, toimitusjohtaja (6/2000) Augere Oy (2198879-1), hallituksen jäsen (11/2012) Europicnic Oy, hallituksen jäsen (9/2019) La Torrefazione Oy, hallituksen jäsen (10/2019) Media Machine Oy, hallituksen puheenjohtaja (8/2019) Molok Group Oy, hallituksen jäsen (6/2019) Molok Oy, hallituksen jäsen (6/2019) NHG Systems Oy, hallituksen jäsen (11/2018) Nordic Healthcare Group Oy, hallituksen jäsen (11/2018) Picnic Finland Oy, hallituksen jäsen (10/2019) Plus Company Oy, hallituksen puheenjohtaja (10/2014) Teresa Bidco Oy, hallituksen jäsen (10/2019) Teresa HoldCo Oy, hallituksen jäsen (9/2019) sekä Vaikuta Valikoimaan Finland Oy, hallituksen puheenjohtaja (2/2012).

## Liikkeeseenlaskijan johdon omistukset

Liikkeeseenlaskijan johto omistaa Liikkeeseenlaskijan osakkeita seuraavasti:

Johdon jäsen	Omistus %	Ääni %
Maria Hisinger-Jägerskiöld	0,24 %	0,14 %
Martti Malmivirta	9,01 %	10,50 %
Pauli Mäenpää	17,28 %	20,12 %
<b>Yhteensä</b>	<b>28,10 %</b>	<b>32,91 %</b>

## Liikkeeseenlaskijan johdon optiot

Liikkeeseenlaskijalla on sisäiset ohjeet koskien Liikkeeseenlaskijan optioiden myöntämistä Liikkeeseenlaskijan johdolle. Liikkeeseenlaskijan johdolla on optioita seuraavasti:

Johdon jäsen	Optiot
Barbara Hisinger-Jägerskiöld	10.000 kpl

Optiot oikeuttavat merkitemään Liikkeeseenlaskijan B-sarjan osakkeita (1:1). B-sarjan osakkeilla on yhtiökokouksessa yksi (1) ääni. Kaikki yhtiön osakkeet tuottavat yhtäläisen oikeuden yhtiön varoja jaettaessa.

## Tilintarkastaja

Liikkeeseenlaskijan tilintarkastajana 31.12.2019 päättyneellä tilikaudella on toiminut KPMG Oy Ab. 31.12.2019 päättyneen tilikauden tilinpäätös on tilintarkastettu mutta sitä ei ole vahvistettu vielä tämän perustietoasiakirjan julkaisuhetkellä.

**Tilintarkastaja:** Marcus Tötterman, KHT

**Osoite:** Töölönlahdenkatu 3 A, 00100 Helsinki

**Puhelin:** + 358 20 760 3000

## Kuuluminen konserniin

Liikkeeseenlaskija on osa Korkia-konsernia ja toimii Korkia-konsernin emoyhtiönä. Korkia-konserniin kuuluvat myös Liikkeeseenlaskijan tytäryhtiöt, eli Korkia Asset Management Oy (2538288-5), Korkia Capital Oy (2599736-1), Korkia Consulting Oy (2731669-7), Korkia Corporate Finance Oy (2528497-8), Korkia Investment Sales Oy (2525958-8), Korkia Venture Insight Oy (1035174-4), Korkia Venture Insight UK Ltd (UK

11069433), Korkia Solar Investments Chile UK Ltd. (UK 12406062), Asesorias RAM SpA (RUT 76,144,806-4), Korkia Capital Services Oy (2838495-8), Korkia Tontti GP Oy (29566382), Korkia Growth GP Oy (29983194), Korkia Real Estate Oy (2956672-9), Korkia Aurinkoenergia GP Oy (3105067-6) sekä WS Suomen Kiinteistöt Oy (ei liiketoimintaa) (2402077-8).

## Toimiala

Liikkeeseenlaskijan toimiala on vakuutusten markkinointi ja myynti sekä sijoituksiin, rahoitukseen, vakuutuksiin ja verotukseen liittyvä konsultointi. Liikkeeseenlaskija voi myös harjoittaa liikkeenjohdon hallinnon ja markkinoinnin sekä myynnin koulutusta ja konsultaatiota. Lisäksi yhtiö voi ostaa, myydä, vuokrata ja omistaa kiinteää omaisuutta, osakkeita, osuuksia ja muita arvopapereita sekä aineettomia oikeuksia ja harjoittaa sijoitustoimintaa.

## Rekisteröinti

Liikkeeseenlaskija on rekisteröity Patentti- ja rekisterihallituksen (0244683-1) alla toimivaan kaupparekisteriin.

## Kaupparekisteri

**Osoite:** Sörnäisten rantatie 13 C, 00530 Helsinki

**Puhelin:** 029 509 5050

## Tutustuminen asiakirjoihin

Perustietoasiakirjassa mainittuihin asiakirjoihin on mahdollista tutustua Korkia-konsernin pääkonttorilla, osoitteessa:

- Helsinki Keskuskatu 8 B, 7. krs, 00100 Helsinki

## Merkittävät viimeaikaiset tapahtumat

Korkia-konsernissa on 2019 aikana käynnistetty kiinteistöliiketoiminta ensimmäisellä tonttirahastolla, rekrytoitu useita avainhenkilöitä, fokusoitu tekemistä entisestään, saatu uusia vahvistuksia Liikkeeseenlaskijan hallitukseen sekä kasvatettu merkittävästi aurinkoenergialiiketoimintaa. Varainhoidon painopistettä on pyritty siirtämään perinteisestä varainhoidosta vaihtoehtoihin, säännöllistä kassavirtaa tuottaviin sijoituskohteisiin. Lisäksi Korkia-konsernissa on toteutettu kaksi yritysjärjestelyä. Liikkeeseenlaskijan tytäryhtiö Korkia Venture Insight UK Ltd. osti chileläisen uusiutuvaan energiaan erikoistuneen hallinnointi- ja projektikehitysyrityksen Asesorias RAM SpA:n. Toinen yritysjärjestely koski aikaisemmin Korkia-konsernissa harjoitettua liiketoimintaa. Ohjelmistorobotiikkaliiketoiminta yhtiötettiin omaksi yhtiökseen Sisua Digital Oy:hyn. Molemmat yritysjärjestelyt tukivat Korkia-konsernin strategiaa, jossa keskitytään ydinosaamiseen kestävästi kehityksen ympärillä.

## Liiketoiminnan kuvaus

Liikkeeseenlaskija toimii Korkia-konsernin tytäryhtiöiden emoyhtiönä sekä kannanhoitoyhtiönä. Liikkeeseenlaskija

harjoittaa siten vakuutusasiamestointia sekä tuottaa Korkia-konserniin kuuluville tytäryhtiöille hallinto- ym. muita palveluita. Liikkeeseenlaskija harjoittaa liiketoimintaa välillisesti Korkia-konserni on suomalainen kansainvälisesti toimiva yritys-konserni, jonka erikoisosaamista on sijoittaminen, rahoittaminen sekä yritysten kehittäminen ja konsultointi. Korkia-konserni tarjoaa asiakkailleen varainhoidon, pääomasijoittamisen, kasvuyhtiösijoitusten ja -kehittämisen, projektikehityksen sekä liikkeenjohdon konsultoinnin palveluita. Liikkeeseenlaskija yhdistää siten liiketoiminnassaan sijoittamisen sekä yritysten kehittämisen ja rahoittamisen.

## Lisätiedot kerättävien varojen käyttötarkoituksesta

Vaihtovelkakirjalainan liikkeeseenlasku on osa Liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

## Taloudellinen tilanne viimeksi päättyneeltä tilikaudelta

Korkia-konsernin tilikauden 2019 vahvistamaton liikevaihto oli 7,09 milj. euroa ja tulos -0,94 milj. euroa. H1/2019 tulosta nosti ohjelmistorobotiikkaliiketoiminnan spin-offista syntynyt kertaluontoinen erä, kun taas 2019 tulosta painoivat kasvuyhtiöiden rahoituskierrosten tavoiteltua pienemmäksi jäänyt volyyymi sekä spin-offin ja siitä syntyneen yhtiön Sisua Digital Oy:n rahoituksen järjestelyyn kulunut aika, joka vaikutti erityisesti varainhoitoliiketoiminnan muuhun myyntiin. Korkia-konsernin strategisena tavoitteena on jatkuvien kassavirtojen kasvattaminen, minkä takia kertapalkkiot tulevat jatkossa vähenemään. Alla kuvattu Liikkeeseenlaskijan tilintarkastettu, mutta vahvistamaton tulos sekä tilintarkastettu, mutta vahvistamaton tase tilikaudelta 2019.

### TULOSLASKELMA

Korkia Oy	Liite	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
Palkkiotuotot	18	4 434 783,25	4 975 167,26
Korkotuotot	17	14 968,76	1 159,25
Liiketoiminnan muut tuotot	20	4 975,45	5 219,54
<b>SJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT</b>		<b>4 454 727,46</b>	<b>4 981 546,05</b>
Korkokulut	17	-160 460,24	-16 995,60
Palkkiokulut	18	-6 096,29	-60 000,00
Hallintokulut			
Henkilöstökulut	26, 27		
Palkat ja palkkiot		-475 931,37	-506 463,78
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-86 636,41	-77 866,34
Muut henkilösivukulut		-11 087,35	-15 343,96
Henkilösivukulut yhteensä		-97 723,76	-93 210,30
Henkilöstökulut yhteensä		-573 655,13	-599 674,08
Muut hallintokulut		-1 260 902,70	-906 668,78
Hallintokulut yhteensä		-1 834 557,83	-1 506 342,86
Poistot ja arvonalentumiset	22		
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä		-36 965,06	-38 113,87
Liiketoiminnan muut kulut	21	-446 895,79	-357 987,05
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>1 969 752,25</b>	<b>3 002 106,67</b>
Tilinpäätössirrot	23	-1 963 660,16	-3 001 825,00
Tuloverot	24	-15,85	-155,89
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>		<b>6 076,24</b>	<b>125,78</b>

## TASE

Korkia Oy	Liite	31.12.2019	31.12.2018
<b>VASTAANVA</b>			
Saamiset luottolaitoksilta	1, 2, 13, 14, 15		
Vaadittaessa maksettavat		502 025,83	819 659,75
Osakkeet ja osuudet	1, 4, 14, 15		
Osakkeet ja osuudet, muut		2 510,00	2 510,00
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä		17 199 228,34	17 199 228,34
Osakkeet ja osuudet yhteensä		17 201 738,34	17 201 738,34
Aineettomat hyödykkeet	1, 5, 14		
Muut pitkävaikutteiset menot		68 716,59	160 426,11
Aineelliset hyödykkeet	1, 5, 14		
Muut aineelliset hyödykkeet		28 612,11	85 099,48
Muut varat	1, 6, 7, 13, 14	10 834 120,45	5 890 685,36
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	1, 8, 14	67 890,74	81 188,64
<b>VASTAANVA YHTEENSÄ</b>		<b>28 703 104,06</b>	<b>24 238 797,68</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
VIERAS PÄÄOMA			
Velat luottolaitoksille	1, 10, 13, 14, 15	356 666,67	610 000,00
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	1, 10, 13, 14, 15		
Joukkovelkakirjalainat		2 810 000,00	1 410 000,00
Muut velat	1, 11, 13, 14		
Muut velat		5 632 537,22	3 181 496,90
Siirtovelat ja saadut ennakot	1, 12, 14	104 684,22	193 640,40
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	1, 10, 13, 14, 15		
Muut		1 000 000,00	0,00
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>9 903 888,11</b>	<b>5 395 137,30</b>
OMA PÄÄOMA	16		
Osakepääoma		50 000,00	50 000,00
Ylikursssirahasto		360,00	360,00
Vapaat rahastot			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		18 693 577,23	18 744 097,90
Edellisten tilikauden voitto (tappio)		49 202,48	49 076,70
Tilikauden voitto (tappio)		6 076,24	125,78
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>18 799 215,95</b>	<b>18 843 660,38</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>28 703 104,06</b>	<b>24 238 797,68</b>

## TIEDOT ARVOPAPERISTA JA SEN TARJOAMISESTA

### Arvopaperiin liittyvät keskeiset oikeudet ja velvollisuudet

Vaihtovelkakirjalainan merkitseminen tapahtuu 17.02.2020-30.04.2020. Vaihtovelkakirjalainan nimellisarvo on 10.000,00 euroa. Vaihtovelkakirjalainan vähimmäismerkintämäärä on 50.000,00 euroa. Vaihtovelkakirjalainan korko 5,0 % (31.12.2020 asti), 6,0 % (1.1.2021-31.12.2021), 7,0 % (1.1.2022-31.12.2023) ja 8,0 % (1.1.2024 alkaen) p.a. maksetaan vuosittain. Vaihtovelkakirjalainan nimellisarvo maksetaan takaisin yhtenä eränä takaisinmaksupäivänä 31.5.2025.

Lainan pääoma, korko ja muu hyvitys saadaan maksaa Liikkeeseenlaskijan purkautuessa ja Liikkeeseenlaskijan konkurssissa vain kaikkia muita velkojia huonommalla etuoikeudella. Vaihtovelkakirjalaina on vakuudeton.

### Tarjottavien arvopaperien kokonaismäärä

Enintään 1.556.980,00 euroa

### Tiedot päätöksistä ja valtuuksista, joiden nojalla arvopapereita tarjotaan

Liikkeeseenlaskijan hallitus on kokouksessaan 17.02.2020 päättänyt joukkovelkakirjalainan liikkeeseenlaskusta.

### Merkintähinta ja sen määrittämisen perusteet

Merkintäkursssi on kiinteä 100,00 %.

### Sijoittajalta veloitettavat kulut

Liikkeeseenlaskija ei veloita sijoittajilta lainan liikkeeseenlaskuun tai tarjoamiseen liittyviä maksuja.

## Merkintä- ja maksuehdot

Sijoittaja merkitsee Vaihtovelkakirjalainaa seuraavassa järjestyksessä:

1. allekirjoittamalla Liikkeeseenlaskijalta saamansa merkintälomakkeen ("Merkintälomake");
2. toimittamalla alkuperäisen allekirjoittamansa merkintälomakkeen Liikkeeseenlaskijalle; sekä
3. maksamalla lainaosuuden nimellisarvon Liikkeeseenlaskijalle.

Merkintä katsotaan tehdyksi sillä hetkellä, kun allekirjoitettu merkintälomake on saapunut Liikkeeseenlaskijalle ja on Liikkeeseenlaskijan luettavissa. Merkintälomakkeen toimittaminen Liikkeeseenlaskijalle on sijoittajan vastuulla.

Merkintä tulee maksaa Liikkeeseenlaskijan tilille FI38 1214 3000 1137 57. Viestiosaan laitetaan tiedonannoksi: "Korkia Oy:n pääomalainaehtoinen vaihtovelkakirjalaina 1/2020 + sijoittajan nimi". Merkinnät tulee maksaa aikavälillä 17.02.2020-30.04.2020.

## Merkintöjen hyväksyminen

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus kokonaan tai osittain hyväksyä tai hylätä sijoittajien tekemät merkinnät. Tieto merkinnän tuloksista ja Vaihtovelkakirjalainan liikkeeseen laskemisesta tai sen peruuttamisesta toimitetaan merkinnän tehneille sähköpostitse kunkin sijoittajan antamalla yhteystiedoilla.

## Arvopaperien toimittaminen sijoittajille

Merkityt ja maksetut velkakirjat toimitetaan sijoittajille merkinnän yhteydessä ilmoitettavalla tavalla.

## Muut tarjouksen erityiset ehdot

Sijoituksen toteutuminen edellyttää, että Liikkeeseenlaskija hyväksyy merkinnän.

## Asiakasvarojen hallinnointia koskevat tiedot

Vaihtovelkakirjalainan liikkeeseenlaskuun ei liity asiakasvarojen hallintaa.

## Arvopaperin lähdevero

Vaihtovelkakirjalainalle ei makseta lähdeveroa.

## TIEDOT TAKAAJASTA JA VAKUUDESTA

### Takaajan tai vakuuden antajan nimi

Sijoitustakausta ei ole annettu.

### Yhteystiedot

Sijoitustakausta ei ole annettu.

### Takauksen tai vakuuden luonne

Sijoitustakausta ei ole annettu.

## **Muut olennaiset seikat takaajasta tai vakuuden antajasta**

Sijoitustakausta ei ole annettu.

## **MUUT PERUSTIETOASIAKIRJASSA**

### **ANNETTAVAT TIEDOT**

#### **Liikkeeseenlaskijan ja arvopaperin perustietojen ajantasaisuus**

Nämä Liikkeeseenlaskijasta ja Vaihtovelkakirjalainasta annetut perustiedot ovat ajan tasalla. Perustietoasiakirja on julkaistu 24.03.2020 ja se on voimassa 24.03.2020-01.05.2020 välisen ajan.

#### **Maksuton lisätieto liikkeeseenlaskijasta**

Liikkeeseenlaskijasta on mahdollista saada maksutonta lisätietoa Korkia-konsernin toimipaikoissa:

- Helsinki Keskuskatu 8 B, 7. krs, 00100 Helsinki
- Tampere Hämeenkatu 14 C, 2. krs, 33100 Tampere
- Jyväskylä Kauppakatu 28 A 32, 4. krs, 40100 Jyväskylä
- Oulu Isokatu 30, 4. krs, 90100 Oulu

Lisätietoja Liikkeeseenlaskijasta on mahdollista saada myös Liikkeeseenlaskijan verkkosivuilta osoitteessa [www.korkia.fi](http://www.korkia.fi).

### **VIITTAUKSET MUIHIN TIETOLÄHTEISIIN**

- Lainaesite
- Vaihtovelkakirjalainan ehdot