

Liikkeeseenlaskijan ja arvopaperin perustiedot

Tämä asiakirja sisältää perustiedot liikkeeseenlaskijasta ja arvopaperista. Tämä perustietoasiakirja ei ole markkinointi-aineistoa, vaan nämä on annettava tiedot lain nojalla. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittajana voit tehdä perusteltuja sijoituspäätöksiä ja ymmärtää riskit, joita sijoitukseen liittyy.

PERUSTIEDOT

Liikkeeseenlaskijan nimi

Korkia Solar Investments Europe UK Limited (Company Number 12977605, jäljempänä ”Liikkeeseenlaskija”)

Tarjottava arvopaperi

Korkia Solar Investments Europe UK Limited’n osake (jäljempänä ”Osake”).

Kerättävien varojen määrä

100.000–8.000.000 EUR

Kerättävien varojen käyttötarkoitus

Liikkeeseenlaskija järjestää merkintäsitoumuksen antaneille sijoittajille suunnatun osakeannin, jossa kerätyt varat käytetään pääasiassa Espanjassa ja Portugalissa sijaitsevien aurinkoenergiaprojektien ostamiseen.

Monenkeskisen kaupankäyntijärjestelmän nimi

Osakkeet eivät ole kaupankäynnin kohteena monenkeskisessä kaupankäyntijärjestelmässä. Osakkeita ei ole tarkoitus hakea kaupankäynnin kohteeksi monenkeskisessä kaupankäyntijärjestelmässä.

Liikkeeseenlaskun järjestäjä ja perustietietoasiakirjan laatija (tarjoaja):

Korkia Asset Management Oy (2538288-5)

Osoite: Keskuskatu 8 B (7. krs.), 00100 Helsinki

Puhelin: +358 10 523 2200

Sähköposti: info@korkia.fi

Verkkosivut: www.korkia.fi

MILLAISIA RISKEJÄ TARJOTTAVAAN ARVOPAPERIIN LIITTYY?

Liikkeeseenlaskijaan, liikkeeseenlaskijan liiketoimintaan ja arvopaperiin liittyvät keskeiset riskit

- Sijoituksen menettämiseen liittyvä riski
- Koronavirukseen liittyvä riski
- Osakkeen likviditeettiin liittyvä riski
- Osingonmaksukykyyn liittyvä riski
- Arvonkehitykseen liittyvä riski
- Osakeantiin liittyvä riski
- Omistuksen keskittymiseen liittyvä riski
- Osakassopimukseen liittymiseen liittyvä riski
- Alimerkintään liittyvä riski

- Ylimerkintään liittyvä riski
- Äänivallan jakautumiseen liittyvä riski

Keskeiset riskit

- voitte menettää sijoittamanne pääoman osittain tai kokonaan;
- ette välttämättä saa sijoituksellenne lainkaan tuottoa;
- ette ehkä pysty myymään arvopaperia haluamanne ajanhetkenä tai ollenkaan;
- arvopaperin luovutettavuutta on rajoitettu; ja
- liikkeeseenlaskijalla ei ole vakiintunutta liiketoimintaa.

TIEDOT LIIKKEESEENLASKIJASTA

Nimi ja toiminimi

Korkia Solar Investments Europe UK Limited (Company Number 12977605)

Kotipaikka sekä hallinnollinen päätoimipaikka

Lontoo

Rekisteröintipäivä

27.10.2020

Rekisteröimisvaltio

Liikkeeseenlaskija on rekisteröity Yhdistyneissä Kuningaskunnissa.

Toimintakausi

Liikkeeseenlaskijalla ei ole määrättyä toimikautta.

Oikeudellinen muoto ja sovellettava laki

Liikkeeseenlaskija on Englannin ja Walesin lain mukainen yksityinen yhtiö (private company limited by shares) ja sen toimintaan sovelletaan yhtiölakia (Companies Act 2006).

Johdon jäsenet

Hallituksen jäsen (Executive Director): Mikko Kantero

Puhelin: +358 50 2247

Sähköposti: mikko.kantero@korkia.fi

Osoite: Keskuskatu 8 B (7. krs.), 00100 Helsinki

Hallituksen jäsenen muut päätehtävät: Korkia Solar Investments Chile UK Ltd., director (1/2020) Korkia Venture Insight UK Ltd Executive Director (10/2017), Senior Vice President (1/2020), Korkia Oy

Hallituksen jäsen (Director): Pauli Mäenpää
Puhelin: +358 50 550 7121
Sähköposti: pauli.maenpaa@korkia.fi
Osoite: Keskuskatu 8 B (7. krs), 00100 Helsinki
Hallituksen jäsenen muut päätehtävät: Director, Korkia Solar Investments Chile UK Ltd. (12406062), Korkia Oy, toimitusjohtaja (11/2008), Korkia Asset Management Oy, hallituksen puheenjohtaja (6/2018) Korkia Capital Oy, hallituksen puheenjohtaja (11/2018) Korkia Capital Services Oy, hallituksen puheenjohtaja (7/2018) Korkia Consulting Oy, hallituksen jäsen (10/2017) Korkia Corporate Finance Oy, hallituksen puheenjohtaja (11/2018) Korkia Venture Insight, hallituksen puheenjohtaja (10/2017) Korkia Corporate Finance Oy, toimitusjohtaja (10/2015) Korkia Growth GP Oy, hallituksen puheenjohtaja (6/2019) Korkia Investment Sales Oy, hallituksen puheenjohtaja (11/2018) Korkia Real Estate Oy (2956672-9), hallituksen puheenjohtaja (12/2018) Korkia Tontti GP Oy (2956638-2), hallituksen puheenjohtaja (12/2018) Suomen WS Kiinteistöt Oy (2402077-8), hallituksen puheenjohtaja (11/2018).

Liikkeeseenlaskijan johdon omistukset

Liikkeeseenlaskijan johto ei omista Liikkeeseenlaskijan osakkeita. Johto omistaa osakkeita liikkeeseenlaskijan ylimmässä emoyhtiössä Korkia Oy:ssä seuraavasti:

Johdon jäsen	Omistus %	Ääni %
Pauli Mäenpää	17,28 %	20,12 %
Greensound Oy (Mikko Kantero)	4,35 %	5,07 %
Yhteensä	21,63 %	25,19 %

Liikkeeseenlaskijan johdon optiot

Johdon jäsenillä ei ole eikä heille tulla jakamaan optioita.

Tilintarkastaja

Liikkeeseenlaskijalle ei vielä ole valittu tilintarkastajaa.

Tilintarkastus

Liikkeeseenlaskija on perustettu 2020, eikä sillä ole tilintarkastettua tilinpäätöstä.

Kuuluminen konserniin

Liikkeeseenlaskija kuuluu Korkia-konserniin. Korkia-konsernin emoyhtiö on Korkia Oy.

Toimiala

Liikkeeseenlaskijan toimialana investoida aurinkoenergiահankkeisiin.

Rekisteröinti

Liikkeeseenlaskija on rekisteröity Yhdistyneiden Kunin-gaskuntien Companies House -rekisteriin numerolla 12977605.

Yhtiörekisteri (Companies House)

Verkkosivut:

<https://www.gov.uk/government/organisations/companies-house>

Osoite: Crown Way

Cardiff CF143UZ

DX33050 Cardiff

United Kingdom

Sähköposti: enquiries@companieshouse.gov.uk

Puhelin: +44 303 1234 500

Tutustuminen asiakirjoihin

Perustietoasiakirjassa mainittuihin asiakirjoihin on mahdollista tutustua Korkia-konsernin toimipaikoissa:

- Helsinki Keskuskatu 8 B, 7. krs, 00100 Helsinki
- Jyväskylä Kauppakatu 28 A 32, 40100 Jyväskylä
- Oulu Isokatu 30, 4. krs, 90100 Oulu

Merkittävät viimeaikaiset tapahtumat

Liikkeeseenlaskija on perustettu lokakuussa 2020 nimenaista tarkoitusta varten: pääasiassa Espanjassa ja Portugalissa sijaitsevien aurinkoenergiահankkeiden ostamiseen, rakennuttamiseen ja myymiseen.

Liiketoiminnan kuvaus

Liikkeeseenlaskijan liiketoiminta on rajattu kattamaan pääasiassa Espanjassa ja Portugalissa sijaitsevien aurinkovoimahankkeiden ostamisen, rakennuttamisen, ope-roimisen ja myymisen. Liiketoiminta on tarkoitus rahoittaa sekä liikkeellelaskijan osakeannilla keräämillä varoilla että mahdollisesti kansainvälisen rahoituslaitoksen lainalla. Liikkeellelaskijan tavoiteltu liiketoi-minta on siten sisällöltään tarkasti määritelty ja rajattu .

Lisätiedot kerättävien varojen käyttötarkoituksesta

Osakeannilla kerätyt varat on tarkoitus käyttää pääasiassa Espanjassa ja Portugalissa sijaitsevien aurinkovoimahankkeiden ostamiseen ja viemiseen operatiiviseen vaiheeseen.

Taloudellinen tilanne viimeksi päättyneeltä tilikaudelta

Liikkeeseenlaskija on perustettu lokakuussa 2020 eikä sillä ole ollut vielä päättynyttä tilikautta. Liikkeeseenlaskija ei siten voi antaa tarkempia tietoja tilintarkastetusta tuloksestaan, varoistaan, veloistaan, vastuistaan tai maksuvalmiudestaan.

TIEDOT ARVOPAPERISTA JA SEN TARJOAMISESTA

Arvopaperiin liittyvät keskeiset oikeudet ja velvollisuudet

Merkittäviin osakkeisiin ei sisälly äänioikeutta yhtiökokouksessa. Osakkeen luovuttamista on rajoitettu Liikkeeseenlaskijan yhtiöjärjestyksessä.

Tarjottavien arvopaperien kokonaismäärä

Osakkeita tarjotaan merkittäväksi enintään 8.000.000 euron arvosta.

Tiedot päätöksistä ja valtuuksista, joiden nojalla arvopapereita tarjotaan

Korkia Asset Management Oy on 16.11.2020 päivättyssä toimeksiantosopimuksessa sopinut Liikkeeseenlaskijan osakeannin edistämisestä Suomessa. Liikkeeseenlaskija tulee tekemään varsinaisen suunnattua osakeantia koskevan päätöksen sitten, kun se on vastaanottanut Merkintäsitoumuksia sijoittajilta, kuitenkin viimeistään 31.10.2021.

Merkintähinta ja sen määrittämisen perusteet

Liikkeeseenlaskijan yhden osakkeen hinta on sata (100) euroa. Osakkeen merkintähinta perustuu Liikkeeseenlaskijan arvioon Liikkeeseenlaskijan nykyarvosta sekä arvioiduista osakeannin järjestelykuluista. Liikkeeseenlaskijan osakkeiden arvostus perustuu vahvasti tulevaisuudenodotuksiin, joten on mahdollista, että osakkeilla ei tulevaisuudessa ole vastaavaa arvoa.

Sijoittajalta veloittavat kulut

Sijoittajilta ei veloiteta kuluja osakeannissa.

Merkintä- ja maksuehdot

Sijoittaja tekee merkinnän Liikkeeseenlaskijan osakkeisiin seuraavassa järjestyksessä:

1. allekirjoittamalla merkintäsitoumuksen ("Merkintäsitoumus");
2. maksamalla osakemerkintäänsä vastaavan euroääräisen summan Liikkeeseenlaskijan merkintäsitoumuksessa osoittamalle tilille; sekä
3. allekirjoittamalla osakemerkintälomakkeen sitten kun osakeanti toteutetaan.

Merkintä katsotaan tehdyksi sillä hetkellä, kun allekirjoitetut Merkintäsitoumus on toimitettu Liikkeeseenlaskijalle. Merkintäsitoumuksen toimittaminen on sijoittajan vastuulla.

Merkinnän toteutuminen edellyttää lisäksi, että Liikkeeseenlaskija hyväksyy merkinnän sekä investointisopimukseen liittymisen.

Merkintöjen hyväksyminen

Liikkeeseenlaskija voi hyväksyä merkinnän kokonaan tai osittain. Merkintäsitoumukset voidaan myös hylätä. Merkinnän hyväksymisestä ilmoitetaan merkitsijöille

noin kolmenkymmenen (30) päivän kuluttua merkintäajan päättymisestä sähköpostitse.

Arvopaperien toimittaminen sijoittajille

Osakkeista ei anneta sijoittajille erillistä todistusta.

Muut tarjouksen erityiset ehdot

Merkintämäärä: Vähimmäisosakemerkintä on 100.000 euroa yhtä merkitsijää kohden. Erityisissä tapauksissa voidaan harkita tätä pienempää merkintää.

Merkintäpalkkio: Ei merkintäpalkkiota

Asiakasvarojen hallinnointia koskevat tiedot

Liikkeeseenlaskijalla ei ole hallinnassaan asiakasvaroja.

Arvopaperin lähdevero

Liikkeellelaskijan Suomeen rekisteröidylle osakkeenomistajalle maksamia osinkoja ja tuottoja ei veroteta Liikkeellelaskijan kotimaassa. Suomessa sijoittaja maksaa verot Suomen verokäytännön mukaisesti.

TIEDOT TAKAAJASTA JA VAKUUDESTA

Takaajan tai vakuuden antajan nimi

Sijoitustakausta ei ole annettu.

Yhteystiedot

Sijoitustakausta ei ole annettu.

Takauksen tai vakuuden luonne

Sijoitustakausta ei ole annettu.

Muut olennaiset seikat takaajasta tai vakuuden antajasta

Sijoitustakausta ei ole annettu.

MUUT PERUSTIETOASIAKIRJASSA ANNETTAVAT TIEDOT

Liikkeeseenlaskijan ja arvopaperin perustietojen ajantasaisuus

Nämä Liikkeeseenlaskijasta ja Osakkeista annetut perustiedot ovat ajan tasalla. Perustietoasiakirja on julkaistu 03.12.2020 ja se on voimassa 03.12.2020-31.10.2021 välisen ajan.

Maksuton lisätieto liikkeeseenlaskijasta

Liikkeeseenlaskijasta on mahdollista saada maksutonta lisätietoa Korkia-konsernin toimipaikoissa:

- Helsinki Keskuskatu 8 B, 7. krs, 00100 Helsinki
- Jyväskylä Kauppatkatu 28 A 32, 40100 Jyväskylä
- Oulu Isokatu 30, 4. krs, 90100 Oulu

VIITTAUKSET MUIHIN TIETOLÄHTEISIIN

- Sijoitusesitys
- Business Plan
- Investment Statement
- Articles of Association